

● Парцел 5783 кв.м., ID 141138
гр. София Публикувана на: 28.02.2024 г

€536 000



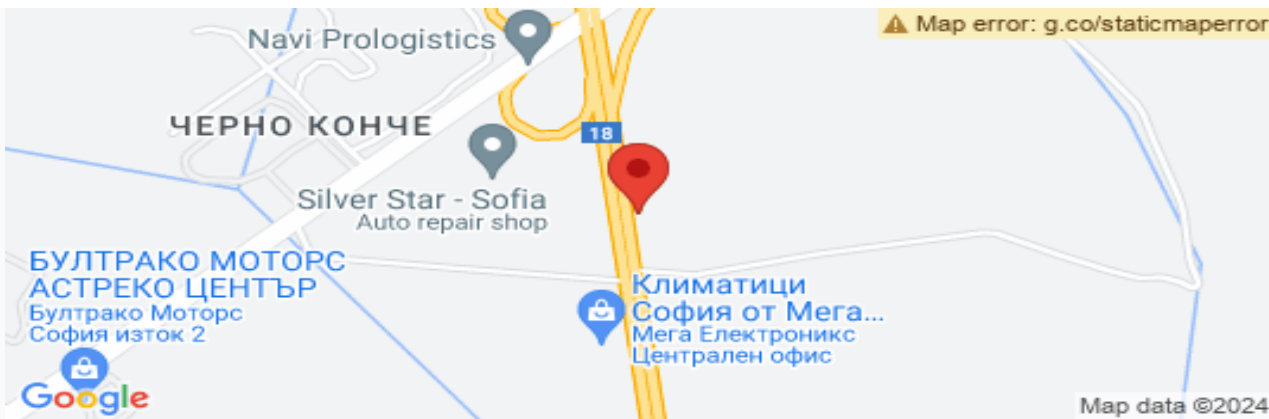
достъп по асфалтов път

Поземлен имот с одобрен план за застрояване и виза, с лице на Околовръстен път

Агенция Явлена представя на вниманието Ви два съседни поземлени имота с одобрен план за застрояване и виза, извадени от земеделския фонд, находящи се от източната страна на Околовръстен път, преди детелината с ул. Челопешко шосе, срещу шоурумът на Силвър Стар Мерцедес бенц. Имотите са с общо лице от 62 м на Околовръстен път, с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Попадат в зона Смф2 и Смф2д, с показатели за застрояване по ЗУЗСО максимална плътност – 60%, Кинт – 1.2, минимално озеленяване – 30%, кота корниз до 10 м.

Благодарение на тяхната стратегическа локация и излизът на Околовръстен път с бърз достъп до летище София, митническо бюро "Изток" и всички главни пътни артерии, имотите предлагат изключителни възможности за изграждане на логистична база, халета, складове, офиси, шоурум, ТИР паркинг, както са подходящи и за целите на безвредно производство. + <https://www.yavlena.com/141138> още



Брокер:
 Никол Петрова
 гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (18 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 515 219

