



● 3-стаен 122 кв.м., ID 148075

гр. София Публикувана на: 19.09.2024 г

€279 380



гараж



Тухла



2 бани

Тристаен апартамент

Явлена - Изток продава самостоятелен етаж от къща, с изцяло южно изложение и гледка Витоша.

Локацията е на тиха и спокойна улица, без трафик и с бърз достъп към Бистришко Шосе, магазин ИКЕА, Ring Mall.

В непосредствена близост има детски градини, спирки на градски транспорт, а също е предвидено и изграждане на метростанция, по продължение на линията от ж.к. Младост.

Застроената площ е 122кв.м., като в допълнение има бонус от още 23кв.м., намиращи се под скосявания.

Висок клас строителство без компромис към влаганите материали, като къщата се отличава със следното:

- + 100% изцяло южно изложение
- + Етажно водно подово отпление във всяка стая.
- + Френски прозорци с немски 6 камерен профил, дебелина на касата 83мм, регулируем обков Selve 40мм, 3 стъкла от по 4мм прозрачни закалени стъкла.
- + Изолацията е от графитени теплоизолационни (10 см) трудно запалими стабилизирани плочи.
- + Минерална полимерна мазилка
- + Метален вечен покрив, титан цинк
- + Отоплението е със самостоятелни термопомпи.
- + Ниски разходи за отопление и без такса поддръжка.
- + Дренаж на цялата къща - Изток-Юг-Запад

- + Озеленен двор с автоматична система за напояване.
- + Висока ограда и плъзгаща се порта с дистанционно.
- + Налични парко места в двора и свободно паркиране пред къщата.
- + Двоен гараж с автоматично вдигаща се щора и топла връзка към етажите.
- + Възможност за инсталиране на асансьор, широки врати от по 1м. и рампи за инвалиди.
- + Вградени всички кабели за телевизия, интернет, СОТ и т.н.

За повече информация и детайли: Г. Николов: 0898764079 + <https://www.yavlena.com/148075> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Георги Николов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (20 Offers) Department "Продажби и наеми 4"



+359 892 516 895



