







● Къща 203 кв.м., ID 142490  
с. Приселци Публикувана на: 15.04.2024 г

€265 000

 Тухла  Необзаведен  3 бани  3 спални

Двуетажна просторна Къща в село Приселци

ID 142490 Superbrands 2022г. Явлена-30г. Агенция Явлена предлага на Вашето внимание Самостоятелна Нова Къща с Акт 14. Къщата е с РЗП 203 кв.м., построена в самостоятелен парцел от 566 кв.м. който има излаз на две улици. Къщата е със следното разпределение:

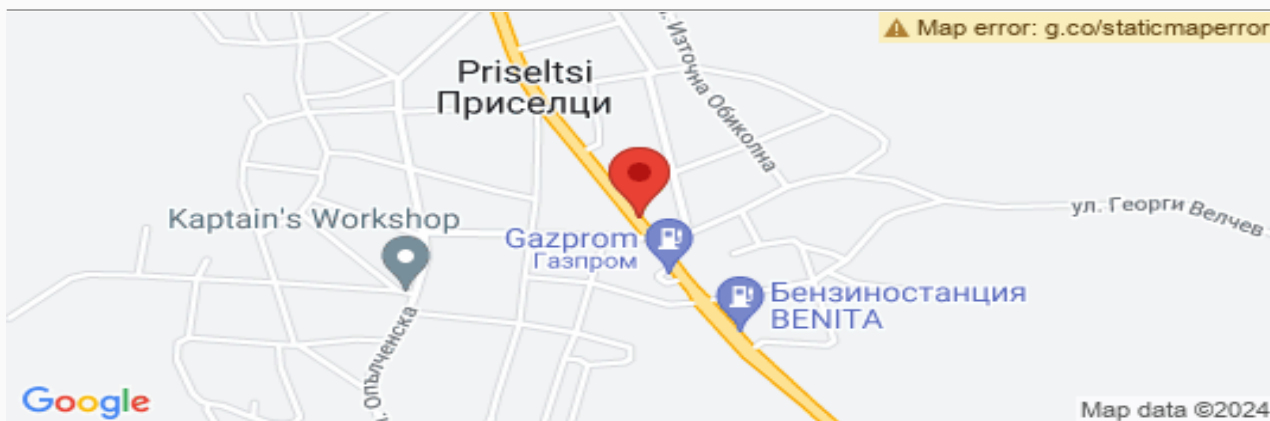
1 - ви етаж: входно антре, коридор, баня с тоалетна, складово помещение, вътрешно стълбище към втория етаж, просторна дневна 46,7м<sup>2</sup> с френски прозорци и веранда от 20,54 м<sup>2</sup> покрита с покрив.

2 - ри етаж: 3 спални (17.61 м<sup>2</sup>; 15.69 м<sup>2</sup>; 16.79 м<sup>2</sup>), санитарен възел баня и тоалетна (7.52 м<sup>2</sup>), перално помещение, гардеробна, две от спалните са с излаз на тераса.

Всички санитарни помещения, стълбище, гардеробна, склад са с прозорци и естествена дневна светлина. Таванското помещение на къщата е използваемо височината му е 2.5 м, достъпът му е чрез сгъваема стълба, има стъклена капандура за естествена дневна светлина и не е в квадратурата на сградата.

Всички помещения в сградата са ориентирани на ЮГ. Изградена е ВиК и ЕЛ мрежа окабелена е с ТВ кабели и кабел за ИНТЕРНЕТ. Отоплението на сградата е с ТЕРМОПОМПА, конвектори и лира в банята. Поставено е подово отопление със съответната изолация бойлер за двете бани захранвано от термопомпата.

Имотът се намира на 16 км от Катедрален храм 'Св. Успение Богородично' Варна, отлична локация. За повече информация се свържете с мен. + <https://www.yavlena.com/142490> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Вероника Симеонова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (8 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 522 697



