



● 4-стаен 137 кв.м., ID 152601

гр. Варна Публикувана на: 26.01.2025 г

€420 000



гараж



Тухла



Обзаведен



2 бани

Четиристаен луксозно обзаведен имот с ПАНОРАМА

Агенция Явлена предлага в продажба уникален четиристаен апартамент с невероятна панорама в един от най-предпочитаните квартали на Варна – Левски. ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ВИСОК КЛАС ИЗПЪЛНЕНИЕ! ГОТОВ ЗА НАНАСЯНЕ! ПАРКОМЯСТО!

Имотът представлява луксозно обзаведен четиристаен панорамен апартамент с обща площ от 137 кв.м. и е разположен на 9-ти етаж от 11.

ИЗЛОЖЕНИЕ – ЮГ, ЮГОИЗТОК!

Апартаментът предлага простор и комфорт, като е завършен с високи стандарти и внимателно подбрани материали, които осигуряват изисканост и стил. Разпределението включва светла и просторна всекидневна с кухня и трапезария, три уютни спални, две бани с тоалетни и панорамна тераса с изключителна гледка към града и морето.

ПАРАМЕТРИ:

Дневна с трапезария:32.94 кв.м.

Спалня:12.37 кв.м.

Спалня:15.75 кв.м.

Спалня:12.11 кв.м.

Баня:3.49 кв.м.

Баня:3.65 кв.м.

Предверие:8.53 кв.м.

Дрешник:3.12 кв.м.

Тераса:4.08 кв.м.

Луксозното обзавеждане и високият клас ел. уреди -хипехринвенторни климатици Toshiba;

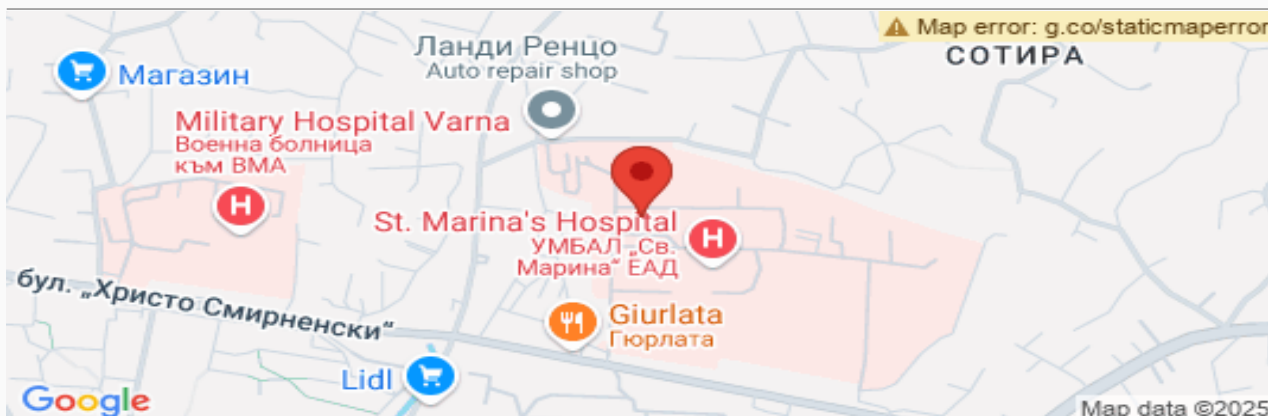
Осветлението е артистично интегрирано с 5-точкова система, управлявана с дистанционно, за да адаптира атмосферата спрямо вашето настроение. Апартаментът предоставят всички удобства за съвременния начин на живот. Също така е с изключително добри изолации, които гарантират топлинна и звукова изолация през всяко време на годината.

Към жилището има и просторно подземно паркомясто на цена от 30 000 €.

За комплекса:

- Изключително комуникативна локация - намира се в кв. Левски в близост до главен булевард , магазини, автобусна спирка, Лидл , Технически университет, училище, детска градина , УМБАЛ Св. Марина, ново модерно игрище, с тенис-корт.
- мощен дизел генератор за експлоатация при авария на централното енергоснабдяване,обслужващ целия комплекс
- цялостна поддръжка и управление на сградата чрез професионален домоуправител
- почистване на общите части, прилежащите части и паркингите
- техническа поддръжка на системите в комплекса
- денонощно видеонаблюдение на подходите към жилищната част, ключовите площадки и гаражите
- видеоконтрол
- изградена инсталация за мултисплит система във всеки апартамент
- технически,професионално и реално обезпечен избор на интернет и ТВ доставчик
- домофонна система с контрол на достъп
- контрол на достъп до закрит паркинг с разпознаване на регистрационния номер на МПС чрез "смарт" камера

Не пропускайте възможността да притежавате този уникален имот! Свържете се с нас за допълнителна информация или за оглед. Лесни огледи - ключ в Явлена + <https://www.yavlena.com/152601> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Александра Каменова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (32 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 522 888

