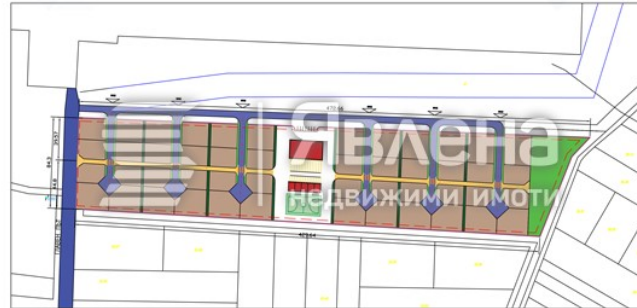


КОНЦЕПТУАЛНО РЕШЕНИЕ
с. Григорово М 1:2000



ВАРИАНТ 7

- Автомобилен подход- тупици от бъдеща комуникация от север.
- Група съседски общности по 8 имота.
- Централна пешеходна алея - изток - запад.
- Обслужващ център в средната зона на терена.
- Открит спорт в източната зона на терена.

● Парцел 39707 кв.м., ID 128965

с. Григорово Публикувана на: 27.01.2023 г

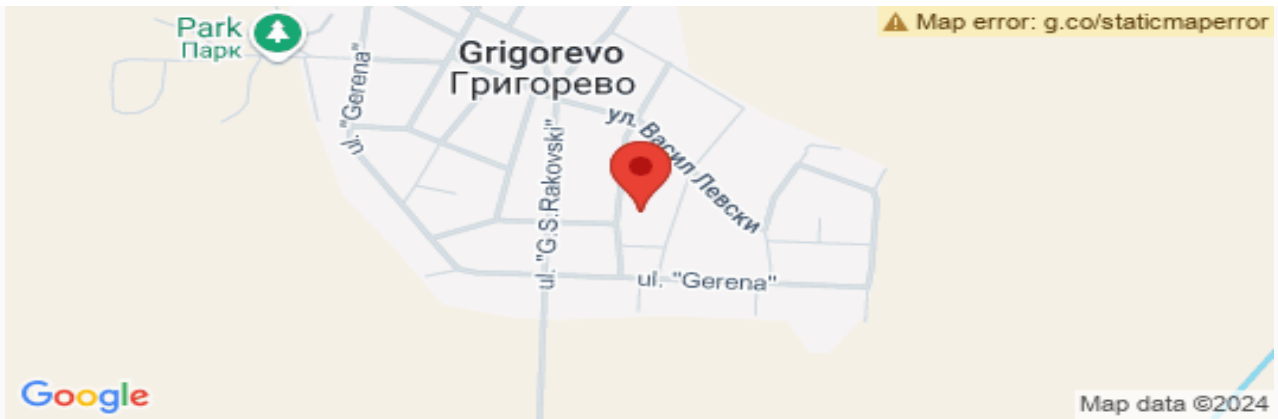
€1 389 535

Поземлен имот

Явлена продава поземлен имот с площ 39 701 кв.м. в землището на с. Григорово, непосредствено до селището, с 84 метра лице на главен път към гр.Елин Пелин. За имота е изработен устройствен план на най-ниско ниво на устройствено планиране - ПУП-ИПЗ. Планът ще се изработи съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба 7/2003 ПНУОВТУЗ от 2003г. и Наредба 8 за ОСУП от 14.06.2001г.

Изпълнявайки изискванията на действащото законодателство се предлага поземленият имот да бъде с изменено предназначение "за жилищно застрояване" със следните променени устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%, максимален Кинт – 2.0, минимална озеленена площ – 30%; характер на застрояване – до 15 м; начин на застрояване – свободно.

В офертната цена е включено завършване на процедурата по одобрение на ПУП. Собственост на юридическо лице. + <https://www.yavlena.com/128965> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Николай Мраценков

гр. София, Офис "Център"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 509 956