



● Парцел 4266 кв.м., ID 149025
гр. Баня Публикувана на: 12.10.2024 г

€1 267 000



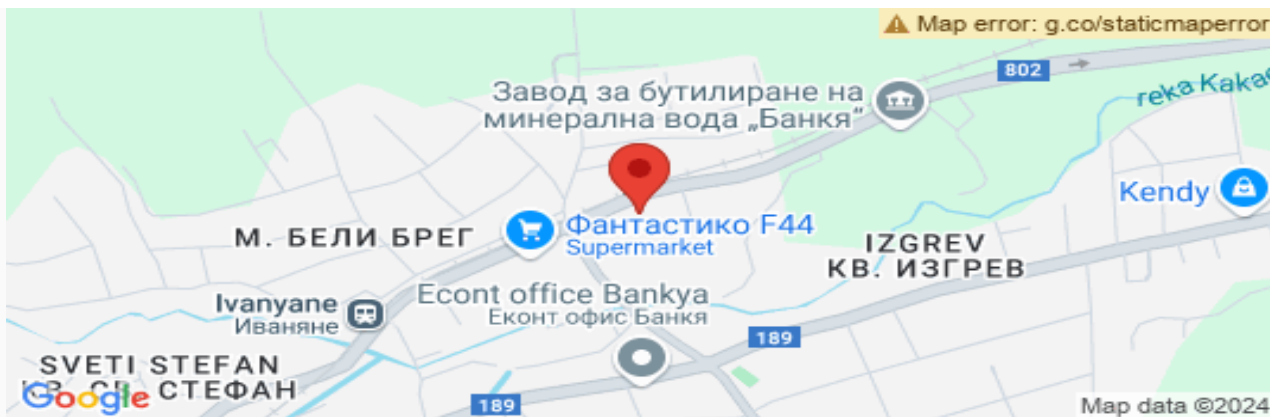
Регулация на парцела

Парцел с Разрешение за строеж и проект за жилищно строителство с общо РЗП 3627 кв.м.

"Явлена-Изток" предлага на Вашето внимание парцел в гр. Баня, кв. Изгрев, с Разрешение за строеж и проект за построяване на жилищна сграда с РЗП заедно със сутерена 3 627 кв.м. и ЗП подземен паркинг - 712 кв.м. В проекта са предвидени 10 самостоятелни жилища, от които 5 броя са тип редови еднофамилни къщи на три нива (в т.ч. сутерен) с двор и приблизително РЗП 360 кв.м. и 5 броя апартаменти тип пентхаус мезонети с площ около 270 кв.м. с прилежаща към всеки един покривна тераса на трето ниво с площ 70 кв.м. Петте апартамента на първите два жилищни етажа и сутерен създават усещането за къща със самостоятелен двор. Общ брой гаражи и паркоместа на подземен етаж - 13.

Градоустройствените показатели по виза не са изцяло изпълнени, като е възможно да се реализира допълнително РЗП още около 1 300 кв.м. Друго предимство: в Имота има изграден трафопост. Парцелът се намира на 15 мин. от Центъра на гр. София, 3 мин. от Центъра на Баня, 5 мин. от Околовръстен път и Автомагистрала Люлин, на 20 мин. от Летище София, на 5 мин. се намира от ЧСУ "Цар Симеон Велики" и на 15 мин. е Италианският лицей (НУКК) в Горна баня.

При интерес и желание за оглед, моля свържете се на посочения телефон с Магдалена Калескова от "Явлена-Изток". + <https://www.yavlena.com/149025> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 219

