



● Други бизнес имоти 1900 кв.м., ID 147609
гр. Самоков Публикувана на: 07.09.2024 г

€850 000

General.HasEquipment

Продажба на дом за възрастни

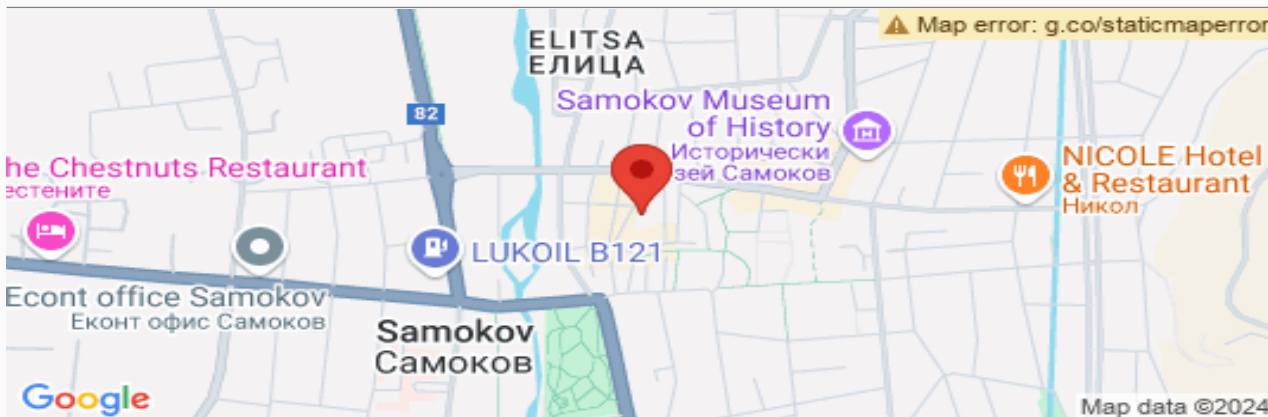
Предлагаме на вашето внимание, за продажба действащ дом за възрастни, в екологично чиста местност и впечатляваща околна среда. РЗП -1900 кв.м, построен в дворно място от 3000 кв.м. В момента има 45 легла и възможност за построяване на допълнително нова крило, с капацитет от около 40 легла.

Сградата е изградена по водещи европейски стандарти и изисквания - подход, изцяло новаторски за България и е пусната в експлоатация 2017 г. Прилежащата територия е обособена в модерна градина с декоративна растителност, градина с плодови дървета, зона за разходки с бетонови алеи, водна площ, външен фитнес, спомагателна масивна едноетажна къщичка от 150 м², голям навес с кухненски бокс и печ и плочник с площ от 80 м². Сградата е напълно обзаведена и оборудвана за нуждите на Дома за възрастни. Наличните действащи системи и съоръжения са следните: 1. Асансьорна хидравлична система. 2. Отоплителна система от радиатори и котелно на пелети с котле с мощност 147 kW ; 3.

Генератор за производство на Ел. Енергия; 4. Вентилационна система в кухнята; 5. Оборудвана кухня с Конвекторна печка, готварска печка, хладилници и фризери; 6. Системата за наблюдение и контрол, 32 вътрешни камери и 18 външни камери (с електронна поддръжка); 7. Системата за пожароизвестяване, повсеместно; 8. Оповестителната система в стаите за помощ на гостите; 9. Система за пречистване на отпадните води, вградена в дворното място с капацитет 100 човека; 10. Автоматизирана поливна система в градината, 12 секции; 11. Хидрофорна система за питейна и сондажна вода; 12. Подземни 3 (три) резервоара с обща вместимост 24т; 13. Сондаж за подземен водоизточник. 14. Плътна ограда и автоматична врата на входа на имота; 14. Три Бойлера с обща вместимост от 2500 литра; 15. Соларна система за топла вода, разположена на покрива на двуетажната сграда. 16. Фотоволтаична система, 29 kW на покрива на триетажната сграда, с договор за продажба с Електрохолд Продажби. Удобства за обитателите: 1. Изолацията от 10 см на сградата и отоплението с автоматизиран пелетен котел с

електронно управление осигуряват постоянна температура от 21°C във всички помещения; 2. Широки светли коридори за разминаване на две инвалидни колички. Всички помещения, включително стаите и баните са пригодни за инвалиди; 3. Обширни бани с неплъзгаща се подова настилка, високи WC седалки, ръкохватки за помощ, антисептичен винил по стените, за поддържане на идеална чистота; Цена без ДДС.

+ <https://www.yavlana.com/147609> още



Главен брокер:

Иво Кирилов

гр. София, Главен офис



Главен брокер (12 Offers) Department "Продажби 3"



+359 892 505 453