



● 3-стаен 105 кв.м., ID 143617

гр. София Публикувана на: 17.05.2024 г

€162 673



Тухла



Необзаведен



2 бани



2 спални

Тристаен апартамент до НБУ

Явлена има удоволствието да Ви предложи двустаен апартамент в новострояща се сграда в ж.к. Овча купел II, с площ от 104,68 кв.м. със следното разпределение: антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, втора тоалетна, тераса.

Проектът се намира на пешеходно разстояние от Метростанция „Мизия“ и Метростанция „Овча купел 2“. Това предимство предлага своеобразна „топла връзка“ с центъра на София и бърз достъп до Околовръстен път.

В осеметажната жилищна сграда са разположени 60 двустайни и тристайни апартамента, предлагащи живописни гледки към града и Витоша планина. Разпределенията са функционални, съобразени с нуждата от комфортно обитаване.

На партерното ниво са разположени търговско помещение и гаражи. Осигурено е подземно ниво с паркоместа.

Нов Български Университет е разположен в непосредствена близост, а Медицински Университет е на броени минути с метро, което дава възможност на бъдещите купувачи с инвестиционна цел да разчитат на висока заетост и силен интерес от страна на български и чуждестранни студенти.

Срок на завършване на сградата: 31.12.2025 г. Има възможност за закупуване на гараж, паркомясто и склад.

В сградата има и други свободни апартаменти.

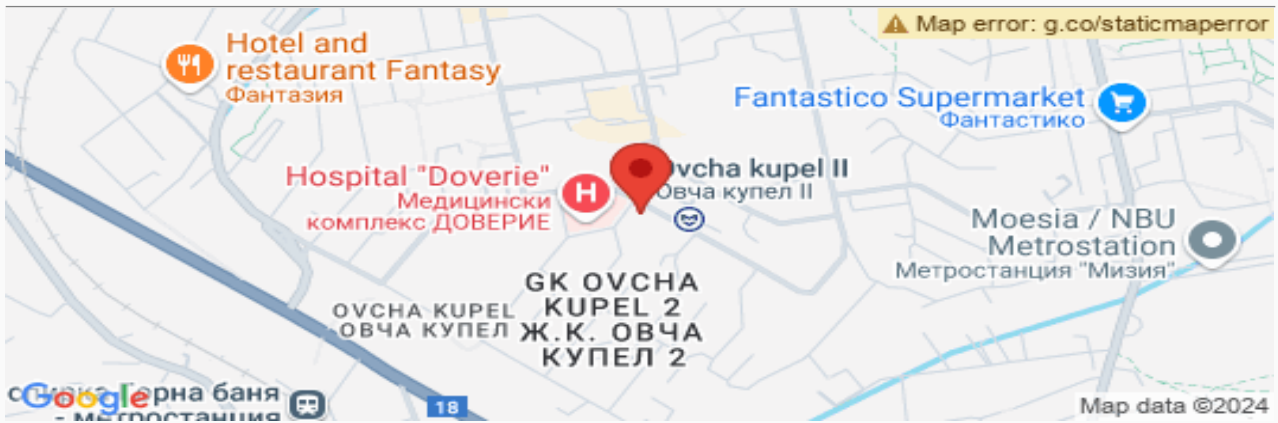
Схема на плащане:

20% предварителен договор,

20% акт 14,

50% акт 15,

10% акт 16. + <https://www.yavlena.com/143617> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Лучия Борисова

гр. София, Главен офис



Брокер (30 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 761

