



● Заведение 1416 кв.м., ID 139809  
гр. София Публикувана на: 29.07.2024 г

€2 200 000



гараж

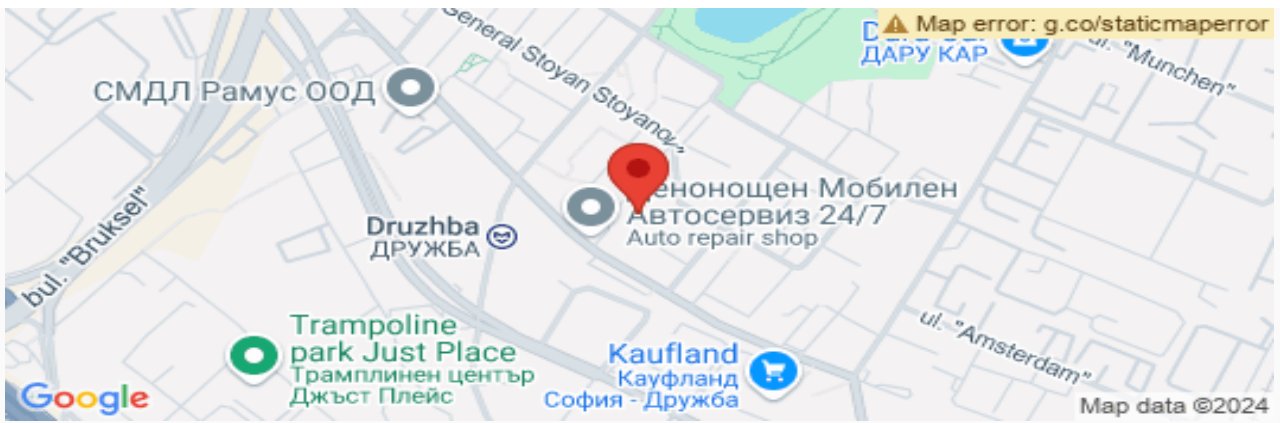
заведение

Явлена Изток" продава помещение в модерен новоизграждащ се комплекс в жк. Дружба 2, намиращо се в непосредствена близост до метростанция.

Обектът е разположен на две нива - партерен и първи етаж и е с обща застроена площ 1 406 кв.м. /с вкл. общи части/. Помещението е с възможност за обособяването му в две отделни части, съответно 1128 кв. м. на целия първи етаж и част от партера /на цена 1 650 000 хил. евро/ и 278 кв.м. на партерния етаж /на цена 550 000 хил. евро/

Обектът се предлага в степен на завършеност до гладка гипсова мазилка и замазка. Изградени са инсталации за климатици и радиатори; изградени са въздуховоди до покрива на сградата, поставени са висок клас витрини. Двата етажа са свързани посредством асансьор и самостоятелно обособено вътрешно стълбище към тях. Имотът е подходящ за ползване като заведение за хранене, офис помещение, магазини, шоурум.

Има възможност за закупуване на общо 19 паркоместа, съответно 15бр. и 4 бр. за всяка обособена част , на цена 20 хил. евро всяко. + <https://www.yavlena.com/139809> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Бияна Маркова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (19 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 340

