






● 2-стаен 70 кв.м., ID 152530

гр. София Публикувана на: 23.01.2025 г

€242 000

 Тухла  1 баня  1 спалня

#### Двустаен апартамент

Явлена продава двустаен апартамент с довършителни работи в сграда с Акт 16 от юни 2024г в квартал Кръстова вада. Жилището е със застроена площ 62.31 кв. м., състоящо се от: антре, всекидневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и една тераса, на четвърти жилищен етаж, с изложение изток, юг и запад. Идеални части от общите части на сградата принадлежащи към жилището са 3.29% /12.49 кв. м./ . Към жилището има мазе, находящо се в сутерена на сградата, със застроена площ 4.04 кв. м. Сградата е построена с качествени материали, отлична архитектура и разпределения, стъбището и коридорите са с настилка монолитен гранит, асансьор Шиндлер, входна врата Хьорман, система за видеонаблюдение. Апартаментът е с италианска блиндирана входна врата, седемкамерна ПВЦ дограма "Кьомерлинг" с троен стъклопакет, водомери с радиоотчитане и отопление с модерно газово котле. Жилището е довършено до ключ, с монтирана кухня с вградени електроуреди. Довършени баня и тоалетна със санитария и смесители Роса. Локацията е чудесна за квартала, в близост до метростанция "Витоша", Парадайс мол, ДКЦ "ВИТА", Премиум Фитнес Флайс Амая, EatBox Food Park, близо до комплекс Парадайс плейс и др. Цената на жилището е с ДДС. + <https://www.yavlena.com/152530>

**още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Ангелина Димитрова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 381

