



● Парцел 3500 кв.м., ID 150665  
гр. Варна Публикувана на: 25.11.2024 г

€65 000

Поземлен имот в м-т Перчемлията

Явлена предлага поземлен имот в м-т Перчмлията с площ от 3500 кв.м.

Парцелът е с ПУП за жилищно строителство, зона ЖМ, плътност на застрояване 40%, максимална височина 10 м. Подходящ е за построяването на комплекс от къщи.

РЗП на парцелът -2800 кв.м.

Перчемлията е красива местност, разположена в близост до град Варна, България. Тя се намира на север от града и е популярна сред жителите и туристите заради живописната си природа и спокойна атмосфера.

Основни характеристики на местността:

Природна среда

Перчемлията е известна с разнообразния си ландшафт, който включва гъсти гори, зелени поляни и хълмове. Тук могат да се видят множество видове дървета, храсти и диви цветя, което я прави предпочитано място за разходки и пикници.

Тишина и спокойствие

Местността предлага спокойствие далеч от градския шум, което я прави идеална за отпих сред природата. Често се посещава от хора, които търсят уединение или искат да се насладят на чист въздух и зеленина.

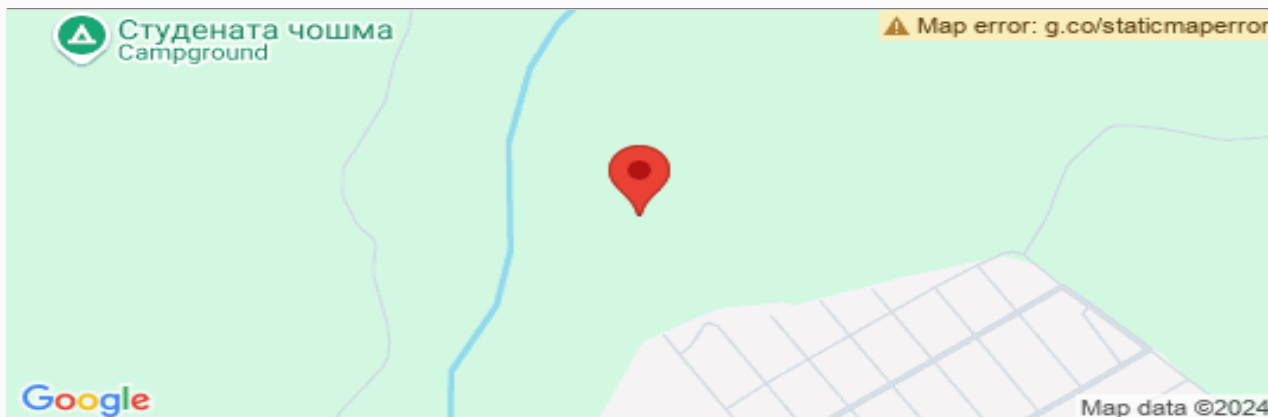
Пешеходни и велосипедни маршрути

Перчемлията е подходяща за любителите на активния отпих. В района има маркирани маршрути, които водят през горски пътеки и откриват красиви гледки към околните хълмове и Черно море.

Близост до Варна

Местността е на кратко разстояние от града, което я прави лесно достъпна за едневни екскурзии. Тя е популярна дестинация сред местните жители за бягство от забързаното ежедневиe. +

<https://www.yavlena.com/150665> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Александра Каменова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (28 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 302

