



● 2-стаен 64 кв.м., ID 142935

гр. София Публикувана на: 25.04.2024 г

€138 000



ЕПК



Обзаведен



1 баня



2 спални

Преустроен Тристаен с Гледки към Витоша и на 7 минути от The Mall !

Апартаментът се намира в една от най-комуникативните за живеене части на един от бързо развиващите се квартали - Квартал Полигона.

Това е имот не само за любителите на гледки от висок етаж, търсеци уединеност и спокойствие, а и за тези които търсят бърз достъп до The Mall, бул. "Цариградско шосе", бул. "Проф. Цветан Лазаров", и/или Летище София.

Жилището се намира на 18-ти последен етаж с панормна гледка към Витоша и The Mall в сграда ЕПК 1970г., разположена на тиха улица с с изключителна зеленина. А още по-голям плюс е свободното и сигурно паркиране пред блока.

Апартамента е с площ по документи от 64 кв.м. и има следното разпределение: Входно антре, просторна дневна с гледка към The Mall, спалня с гледка към Витоша, втора спалня, кухненско помещение и баня с тоалетна. Отоплението и топлата вода са на ток / ТЕЦ, а за допълнителен комфорт разполага и с климатик.

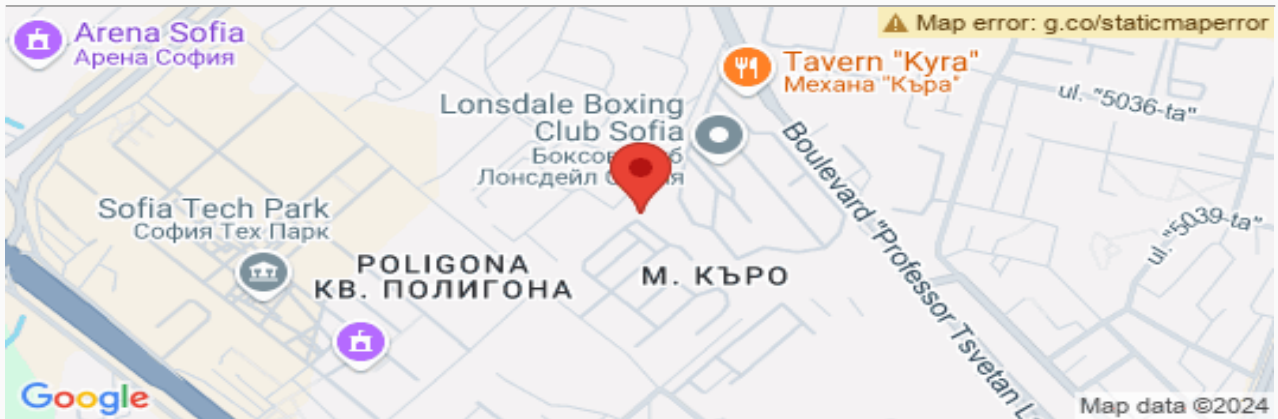
В непосредствена близост се изгражда метростанция, а в момента на пешеходно разстояние има големи супермаркети и търговски вериги, няколко болници (Софиямед и Окръжна болница и др.) две училища

(118 СУ 'Акад. Людмил Стоянов' и 8-мо СУ 'Васил Левски') две детски градини. София Тех Парк се намира на около 500 м от блока.

Сградата има ТЕЦ, четири работещи асансьора, достъп с чип, добре поддържани общи части и е одобрена по-програма Европейско саниране. Към апартамента има и прилежащо мазе.

За оглед се вържете се с мен, Невена Васева, Агенция за недвижими имоти Явлена, офис "Оборище". +

<https://www.yavlena.com/142935> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Невена Васева

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (20 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 504 507



