





● 2-стаен 65 кв.м., ID 147771

гр. София Публикувана на: 11.09.2024 г

€155 400

 Тухла  1 баня  1 спалня

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 2-стаен апартамент в нова сграда в кв. Сердика.

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 2-стаен апартамент в нова сграда в кв. Сердика. Апартаментът е разположен на 7-ми етаж от 15-етажна сграда пред АКТ 15. Със статут на ателие.

Жилището се отличава с функционално разпределение и просторни помещения, които създават усещане за комфорт и уют.

РЗП – 64.75 кв.м. ЗП – 55.20 кв.м.

Състои се от:

- дневен тракт с място за кухня, трапезария и хол;
- 1 спални;
- баня с тоалетна;
- място за дрешник в коридора;
- входно антре;
- тераса;

Проектът е от затворен тип, разположен в сърцето на София.

Общите части са облицовани с мрамор и придават изискан вид на средата, в която ще живеете.

Вграденото осветление е дискретно. Асансьорите са от висок клас – тихи и бързи. Стълбищата са просторни и с изградена вентилация на всеки етаж.

За любителите на спорта, комплексът предлага собствен фитнес център, открит басейн и сауна за релакс след физическите натоварвания.

До тези съоръжения достъп ще имат само собственици и техните гости.

В два приземни етажа се предлагат паркоместа с добри площи.

Собствена автомивка и няколко зарядни станции за електромобили ще бъдат на разположение на собствениците за тяхно улеснение и комфорт.

ПРЕДИМСТВА:

- Модерна и атрактивна визия, изградена на базата на изискани архитектурни решения, прецизен подбор на качествени материали и изградени функционалности;
- Панорамни гледки към Витоша и центъра на столицата;
- Изискана визия на общите части;
- Отопление на ТЕЦ;

#### ЛОКАЦИЯ:

- На пешеходно разстояние до Mall of Sofia и Руски паметник;
- До парк „ Възраждане “;
- Детски градини и училища в близост;
- Възможност за спортни занимания в комплекс „ Спортна София“;
- Удобни транспортни връзки;
- Наличието на множество магазини и супермаркети в района;

#### И ОЩЕ:

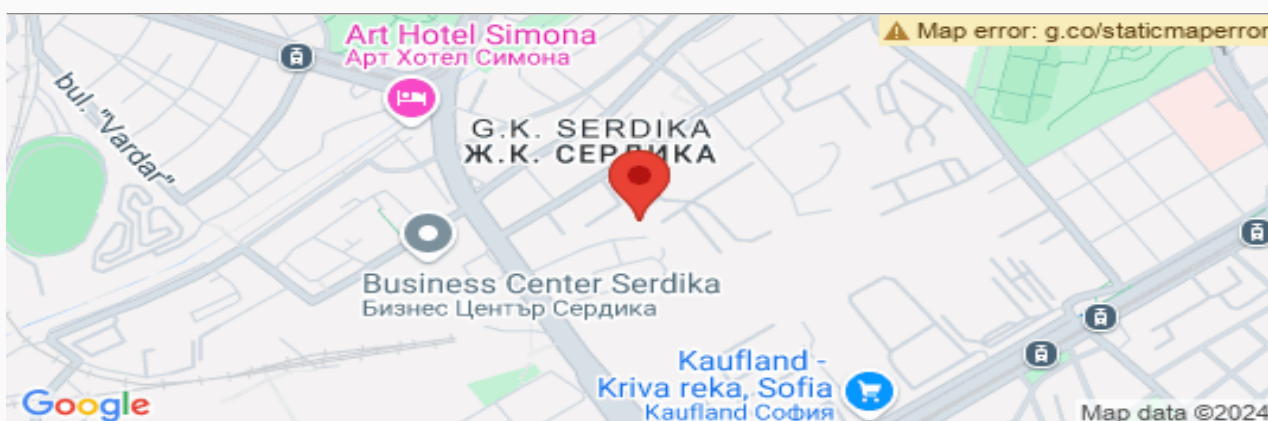
- Висока инвестиционна стойност и гарантирана доходност;
- Басейн, фитнес, сауна;
- По-високите тавани на апартаментите – 2,70м;
- Наличие на две подземни нива с паркоместа;
- Стабилен инвеститор с дългогодишна история и осигурено финансиране;

Този апартамент е идеален избор за хора, които търсят своя компактен и удобен дом в един от най-желаните райони на София с бърз достъп до идеалния център.

Не пропускайте възможността да станете собственик на този прекрасен имот!

За огледи и допълнителна информация, моля, обърнете се към водещите брокери: Петя Иванова и Георги

Христов + <https://www.yavlana.com/147771> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



#### Брокер:

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (31 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 109