



● Къща 209 кв.м., ID 142973

гр. Поморие Публикувана на: 26.04.2024 г

€266 650



гараж



Тухла



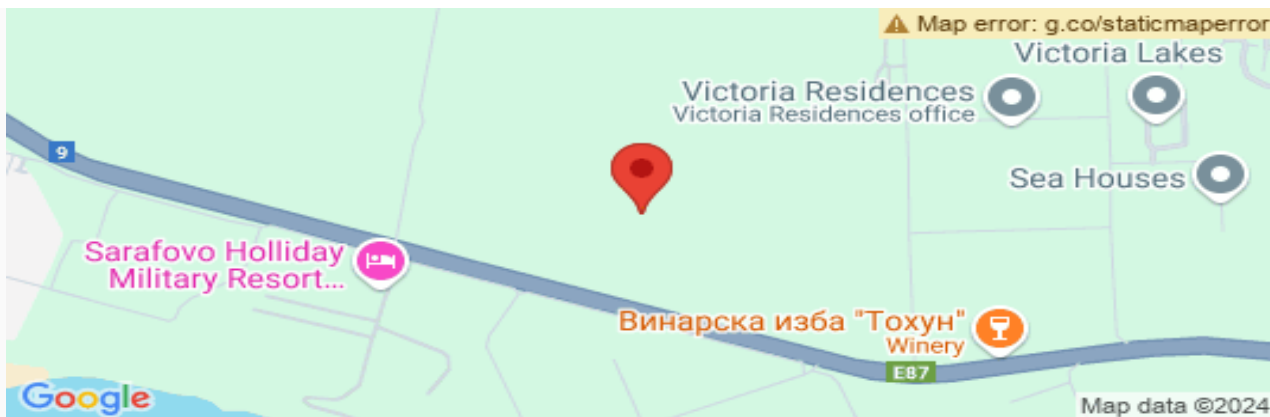
3 бани



3 спални

Къща на разсрочено плащане - тип таунхауз със собствен двор и гледка море

Явлена представя нов проект в местност Лахана, само на 14 км от Бургас, на 500 м от Сарафово и на 6 км от Поморие. Комплексът се състои от 5 къщи тип таунхауз, всяка със собствен озеленен двор, гараж, 2 паркоместа и гледка море. Всяка къща е с отделно строително разрешение и въвеждане в експлоатация. Строителството може да започне веднага. Къщите се издават по БДС - на тапа, без вътрешни довършителни работи. Всеки собственик може да създаде свой собствен дизайн и уют. Къща 5 е с 3 спални, 3 бани-тоалетни, 2 балкона и веранда, гараж, 2 паркоместа и двор с площ 619 кв.м. Може да се закупи само ПРАВОТО НА СТРОЕЖ за къща 5 за Цена 78 000 евро. Другите къщи са с 4 спални. Местност Лахана е без пряк достъп до морето, но пък с прекрасен изглед към целия Бургаски залив. Къщите са подходящи за постоянно живеене, поради близостта с град Бургас и бързия транспорт по високоскоростен първокласен път. Огледи се осъществяват с предварителна заявка. Без комисионна от купувача. код PV 2334 брокер: Христина Мандаджиева + <https://www.yavlena.com/142973> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Мениджър:

Христина Мандаджиева

гр. Поморие, Офис Поморие



Мениджър (29 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 529 174



ЦЕНОРАЗПИС КЪМ 20.04.2024 г.

КЪЩА №1		
Цена за право на строеж на Къща №1 с РЗП 254,43м2 и двор 652м2, одобрен проект с разрешение за строеж, ел.захранване и ВиК захранване	евр	88000,00
1	о	
Обща Цена на къща №1 с РЗП 254,43м2 и двор 652м2, степен на завършеност по БДС	евр	326950,00
2	о	
КЪЩА №2		
Обща Цена на къща №2 с РЗП 254,43м2 и двор 455м2, степен на завършеност по БДС	евр	329500,00
2	о	
КЪЩА №3		
Цена за право на строеж на Къща №3: с РЗП 254,43м2 и двор 446м2, одобрен проект с разрешение за строеж, ел.захранване и ВиК захранване	евр	77000,00
1	о	
Обща Цена на къща №3 с РЗП 254,43м2 и двор 446м2, степен на завършеност по БДС	евр	232108,00
2	о	
КЪЩА №4		
Цена за право на строеж на Къща №4 с РЗП 254,43м2 и двор 431м2, одобрен проект с разрешение за строеж, ел.захранване и ВиК захранване	евр	77000,00
1	о	
Обща Цена на къща №4 с РЗП 254,43м2 и двор 431м2, степен на завършеност по БДС	евр	291450,00
2	о	
КЪЩА №5		
Цена за право на строеж на Къща №5 с РЗП 208,64м2 и двор 619м2, одобрен проект с разрешение за строеж, ел.захранване и ВиК захранване	евр	78000,00
1	о	
Обща Цена на къща №5 с РЗП 208,64м2 и двор 619м2, със степен на завършеност по БДС	евр	266650,00
2	о	

