



● 2-стаен 65 кв.м., ID 147788

гр. Варна Публикувана на: 11.09.2024 г

€175 000



Тухла



Необзаведен



1 баня



1 спалня

Двустаен апартамент в идеален център

---

ИД: 147788

Явлена предлага едностаен апартамент с възможност за преустройство в двустаен, разположен в идеалния център на Варна, в непосредствена близост до хотел „Графити“, представлява чудесна инвестиция и жилищна опция за хора, които ценят удобството на градския живот.

Описание:

Местоположение: Апартаментът се намира на топ локация, само на крачка от основни културни, развлекателни и търговски обекти в сърцето на Варна. Наблизо са Морската градина, плажът и разнообразни заведения и магазини. Хотел „Графити“ е в непосредствена близост, осигурявайки допълнителна престижност на местоположението.

Площ и разпределение: Жилището е с обща площ от около 65 кв.м . Към момента представлява едно голямо помещение, което включва дневна, спалня и кухня, съчетани в отворено пространство, баня и тоалетна, тераса. Жилището е ориентирано изцяло на ЮГ. Към имота има прилежащо избено помещение.

Потенциал за преустройство: Пространството позволява лесно да бъде преобразувано в двустаен апартамент, като отделите спалня и дневна чрез преграждане или интериорни решения. Възможни са варианти за преместване на кухнята в дневната част, за да се освободи отделно помещение за спалня.

Състояние: за ремонт

Сграда: Намира се в добре поддържана сграда, тухлено строителство. Входът е безопасен и чист, с

асансьор,етажност- четвърти от шест

Паркиране: Възможност за регистрация на два автомобила в синя зона

Предимства:

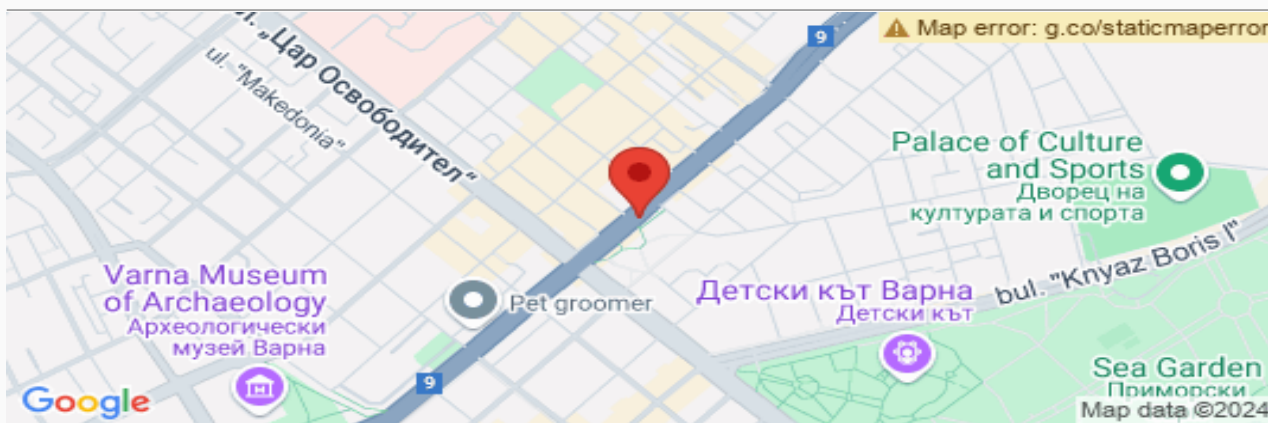
Топ локация: Близост до Морската градина, СЕВАСТОПОЛ, плажа и основни транспортни връзки.

Голям потенциал за преустройство: С малко интериорни промени апартаментът може да бъде превърнат в комфортен двустаен.

Инвестиционна стойност: Идеалното местоположение предлага добра възможност за отдаване под наем, както за краткосрочни, така и за дългосрочни наеми.

Този тип апартаменти са изключително подходящи както за лична употреба, така и за инвестиция, особено в динамичния пазар на недвижими имоти в центъра на Варна. ЛЕСНИ ОГЛЕДИ С КЛЮЧ. Позвънете за на посочените телефони за информация и оглед: 0887110002;0894560084 +

<https://www.yavlena.com/147788> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Александра Каменова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (35 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 536

