



● 3-стаен 88 кв.м., ID 144219

гр. София Публикувана на: 04.06.2024 г

€250 000



Панел



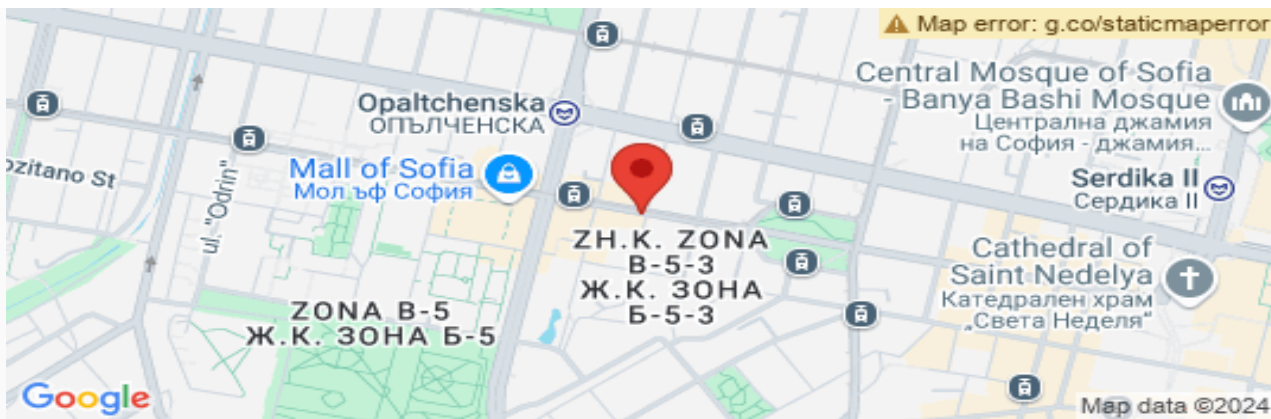
2 бани



2 спални

Голям тристаен апартамент в центъра на София

"Явлена" предлага тристаен апартамент в една от най-тихите части на центъра на София - ул. Добруджански край. Имотът е с площ от 87.95 кв.м., като е в панелна сграда от 80-те година. Намира се на среден етаж, с много ниски разходи за отопление, тъй като имотът е вътрешен и част от него гледа на юг. Представлява входно антре, хол с преход към спалня и тераса към тях, втора непреходна спалня, кухня с трапезария (с усвоена тераса), баня с тоалетна, мокро помещение (втора тоалетна) и коридор. Апартаментът е за съвременен ремонт, но с много голям потенциал. Отоплението е на ТЕЦ. Сградата е осеметажна, със заключващ се вход и добре поддържани общи части. Около блока има много зеленина, както и достатъчно места за паркиране в "зелена зона". Наблизо има детска градина, училище, хипермаркети, МОЛ и пазар. На 5 минути пешеходно разстояние е парк "Възраждане", където има много атракции за деца и възрастни. В близост има и детски площадки. Мястото е много комуникативно, като на 5 минути пеша има метростанция и всякакъв вид градски транспорт. Районът се характеризира със спокойствие, тишина, добра инфраструктура и отлична комуникативност. Огледи се правят с предварителна уговорка от един ден по-рано! + <https://www.yavlena.com/144219> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Георги Донкин

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (32 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 513 052





