



● Къща 369 кв.м., ID 149766

гр. Бургас Публикувана на: 31.10.2024 г

€351 500



гараж



Тухла



4 бани



3 спални

БЕЗ КОМИСИОННА!! ЛУКСОЗНА КЪЩА ПО АМЕРИКАНСКИ СТИЛ!! ПАНОРАМНА ГЛЕДКА МОРЕ!!

Представяме Ви уникална възможност да притежавате луксозен дом с частен двор и ненадминати гледки към морето в затворен комплекс, разположен в местността „Ляхана“, само на 2 км от кв. Сарафово и на 100 метра от брега. Комплексът заема площ от 5504 кв.м. и предлага всички удобства за спокоен и комфортен начин на живот. Подарък безплатен интериорен дизайн! Къща тип "BEYOND" - РЗП: 369,70 кв.м. ЗП: 183,50 кв.м., разположена върху площ от приблизително 600 кв.м., на партерно ниво се състои от входно антре с просторна

дневна с кухня и трапезария, килер, баня с тоалетна, прекрасна веранда към двора с място за поставяне на басейн, външна кухня или др., голям гараж за две коли и driveway зона пред къщата, подходяща за още едно или две паркоместа. На първи етаж са разположение три просторни спални, от които всички са със собствена баня с тоалетна и панорамни балкони с прекрасна гледка към морския залив. Голяма гардеробна по американски стил в коридора и мокро помещение. Всяка къща е проектирана с плосък покрив, позволяващ инсталация на соларни панели, високи тавани, просторни врати и прозорци, както и висококачествени алуминиеви системи, които осигуряват отлична енергийна ефективност.

Инфраструктура и удобства:

Водоснабдяване, посредством централен водопровод и пречиствателна станция за отходните води.

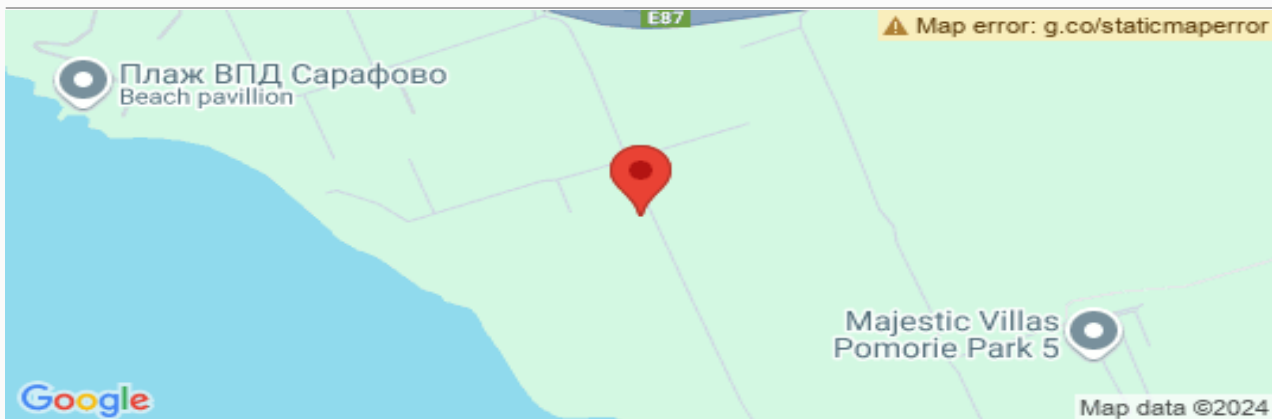
Вътрешни алеи, подходи и осветление, осигуряващи безопасност и комфорт. Разстояние между къщите – 6 метра, за да се осигури спокойствие и уединение. Допълнителна информация:

Цена 351 500 евро без ДДС.

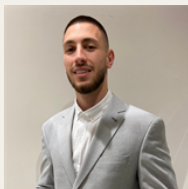
Без такса поддръжка! Издаване на обекта на шпакловка и замазка! Очакван АКТ 14 през март месец!

Уверете се, че няма да пропуснете тази възможност – свържете се с нас за повече информация и огледи!

Брокер: Виктор Сеферов, Номер на оферта: 149766 + <https://www.yavlena.com/149766> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Виктор Сеферов

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (28 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 529 598

