



● Къща 101 кв.м., ID 142553

гр. София Публикувана на: 17.04.2024 г

€155 000



Тухла



Обзаведен



1 баня



2 спални

Къща със стопанска пристройка и двор за продажба

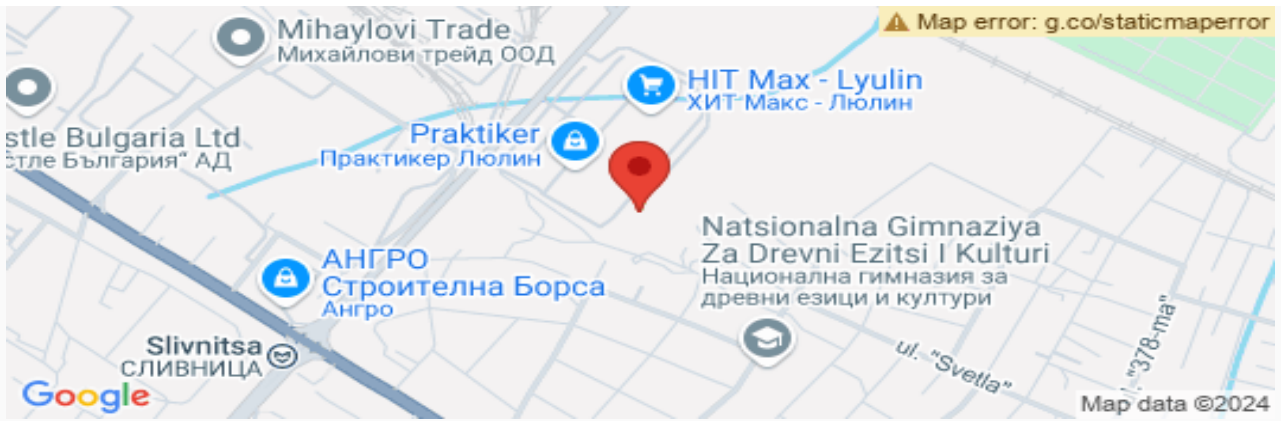
Явлена предлага за продажба функционално обзаведена и чудесно поддържана едноетажка къща в жк. с РЗП от 101 m<sup>2</sup> в Модерно предградие.

Имотът е разположен в самостоятелен двор с площ от 811 m<sup>2</sup>. Къщата се продава в едно със солидна стопанска пристройка с площ около 59 m<sup>2</sup>, изключително подходяща за съхранение на вещи или предмети със сезонна употреба, или обособяване на работилница.

Дворът е добре ослънчен и дава възможност за отглеждане на собствена растителна или животинска продукция.

Имотът ситуиран на широка и спокойна улица с бърз дотъп до бул. Сливница. На пешеходно разстояние от имота са налични магазини, детски площадки и социални заведения. +

<https://www.yavlena.com/142553> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Управител офис Лагера:

Георги Христов

гр. София, Офис "Лагера"



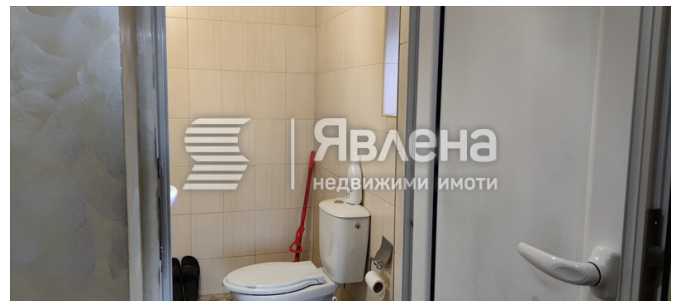
Управител офис Лагера (22 Offers) Department "Продажби и наеми"

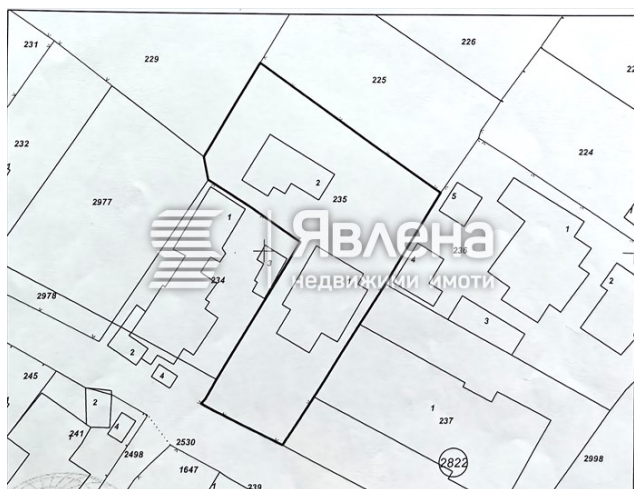
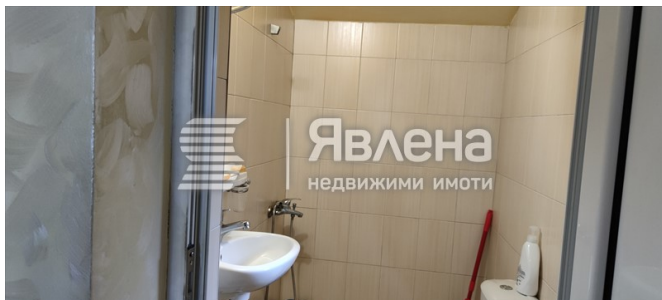


+359 892 506 547









### ЗАСНЕМАНЕ

на  
едноетажна къща в  
гр. София, ул. "379" №12, кв. Модерно предградие  
УПИ VI - 235, кв. 17, идентификатор 68134.2822.235

**Собственици:** Велко Грозданов Кръстев  
Надка Ефтимова Кръстева

Страдата е построена и узаконена като частна собственост през 50-те години на 20 век и представлява едноетажна монолитна къща.

Съгласно **ПР 82 от ИАРЕДБА № 20 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройственото устройство и териториалното устройство на населените места** площта на къщата включва складова за всички помещения вградени.

Не са влизали оригиналните проекции и разпоредбите относно изградата.

Съгласно **техническо о. установено**, че **Застроената площ на къщата е:**  
- **72,94 кв.м.** (седемдесет и две цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра),  
**жилищна сграда** с идентификатор: 68134.2822.235.1

- **30,11 кв.м.** (тридесет цяло и единадесет стотни квадратни метра), **складови помещения**  
В жилищната част са обособени следните помещения: антре, кухня с трапезария, дневна, спалня и баня.

В стопанската част : два килера и склад за отоплителни материали и инвентар.

Технически данни за къщата:

**Застроена жилищна площ – 72,94 кв.м.**

**Застроена складова площ – 30,11 кв.м.**

**РЗП – 103,05 кв.м.**