



● Къща 400 кв.м., ID 142019
гр. София Публикувана на: 28.03.2024 г

€585 000



Тухла

Еднофамилна Масивна къща с голям парцел

Ексклузивно с ключ !!!

Еднофамилна масивна къща с разрешение за ползване(АКТ16) и РЗП над 400кв.м Отлична локация ул. Витошки извори характерна с многото зеленина и чистят въздух.

Парцела е с площ 3430кв.м. има денивелация, открити партиди за Ток, Вода и налична канализация.

Попадащ в зона ЖМ2 с големи възможности и потенциал за доразвиване на наличният проект за промяна на ПУП и обособяване на още 3-4 бр, масивни къщи.

Къщата има следното функционално разпределение:

В сутерена са разположени два гаража с мазе и котелно. Посредством топла връзка е осигурен достъп и до първи етаж, където са предвидени огромна дневна с кухня, баня с тоалетна и външна тераса. На този етаж е пристроено лятна кухня и барбекю с навес и отделен вход.

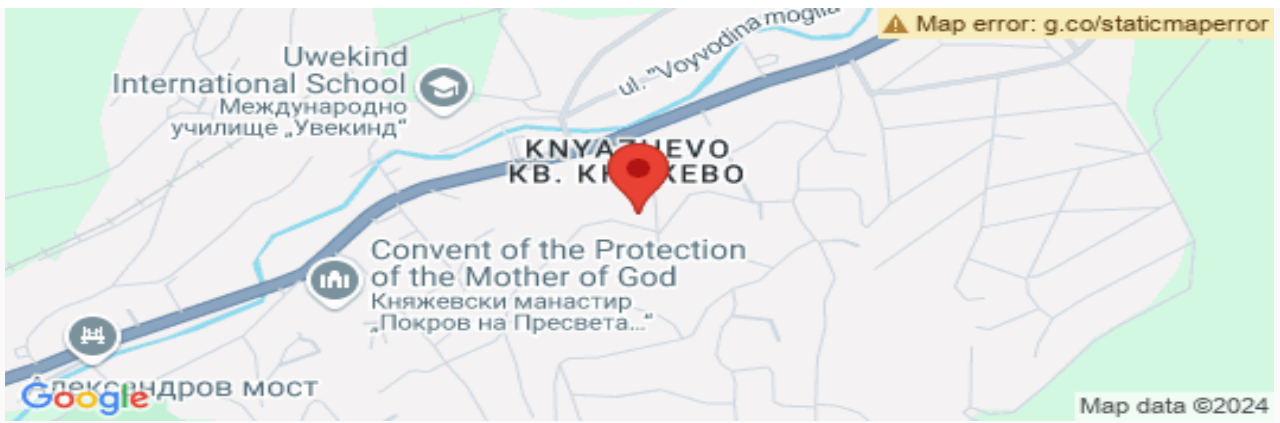
На втория етаж от фойе се влиза към просторни две спални, всяка с гардеробна и отделна баня и тоалетна. Имат и обща тераса.

На третия (под покривен) етаж са обособени три спални и две бани с тоалетни.

От имота е с юг-изток изложение и се открива прекрасна гледка към планината.

Също така има дизайнерски проект за довършване на съществуващата сграда.

За оглед и допълнителна информация се свържете на посочените телефони, брокер Иван Горанов, ИД 142019 + <https://www.yavlena.com/142019> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Иван Горанов

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 501 688





