






● 3-стаен 104 кв.м., ID 154008  
гр. Варна Публикувана на: 04.03.2025 г

€250 000

 Тухла  2 бани  2 спални

ГОЛЯМ ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ

С удоволствие Ви предлагаме за продажба просторен тристаен апартамент с отлична локация в град Варна. Жилището е с реална площ от 86 кв.м, прилежаща изба (12 кв.м) и таванска стая (6 кв.м).

Разположен на пети етаж в газифицирана сграда без асансьор в непосредствена близост до Руско училище, апартаментът впечатлява с функционално разпределение и уютна атмосфера.

Разпределение:

Просторна дневна /35 кв.м/ – съчетава удобен кът за отдих с мека мебел и практична стена с вградени шкафове и място за телевизор. Дървеният паркет и топлите тонове на обзавеждането създават усещане за уют.

Трапезария с кухненски бокс – обособена зона с маса за хранене, която плавно преминава към функционалната кухня. Кухнята е отделена, оборудвана с вградена фурна, плот за готвене, шкафове и достатъчно работно пространство.

Две спални – родителска и детска с излаз към просторна тераса.

Баня и отделна тоалетна – практично разпределение за удобство на домакинството.

Жилището предлага отличен потенциал за модернизация според предпочитанията на новите собственици. Ситуирано в добре устроен район, с лесен достъп до магазини, училища/Руско училище/, спирки, Окръжна болница, Нептун, Общината и др.

Предимства:

Просторни и светли помещения

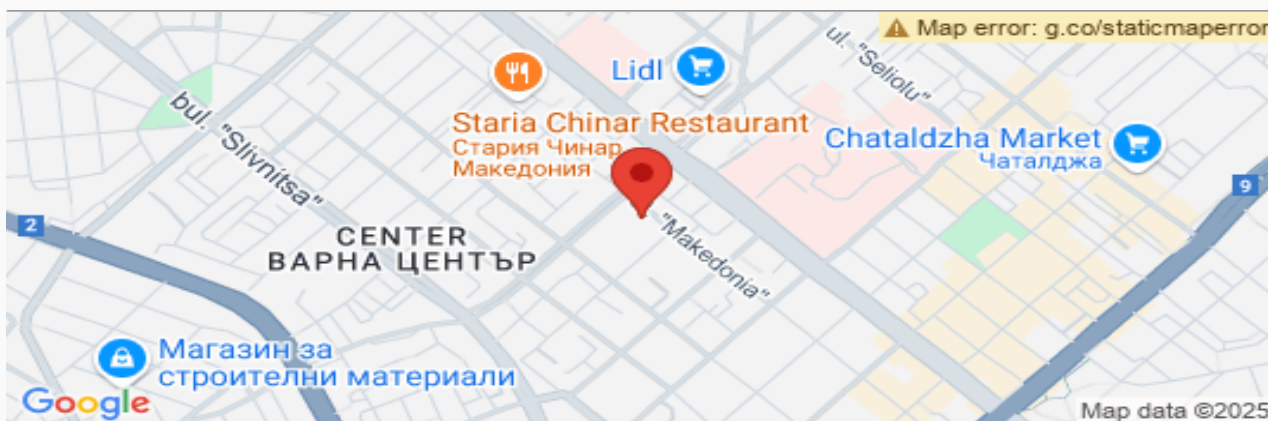
Функционално разпределение

Отлична локация

Допълнителни избено и таванско помещение с изведена вода.

Идеален избор както за семейно жилище, така и за инвестиция!

За повече информация и огледи, свържете се с нас! + <https://www.yavlena.com/154008> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА




**Брокер:**

Анка Гочева

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"

 Брокер (45 Offers) Department "Продажби 5"

 +359 892 544 337



