



● Магазин 187 кв.м., ID 154356  
гр. София Публикувана на: 12.03.2025 г

€730 000



1 баня

Магазин в новострояща се жилищна сграда с лице на бул. Черни връх

Представяме ви просторен търговски обект, разположен на партерен етаж в луксозна новострояща се сграда в един от най-атрактивните райони на София – кв. Кръстова вада, бул. Черни връх. Локацията гарантира висок човекопоток, отлично изложение и удобен достъп. Очакван Акт 16 – средата на 2026 г.

Локация и удобства:

- Метростанция „Витоша“ – само на 10 минути пешеходно разстояние
- Paradise Center – топ търговска зона в непосредствена близост
- Бърз достъп до Околовръстен път и центъра на София
- Офис сгради, жилищни комплекси и ресторанти в близост

Параметри на имота:

Обща площ: 187 м<sup>2</sup>

Функционално разпределение:

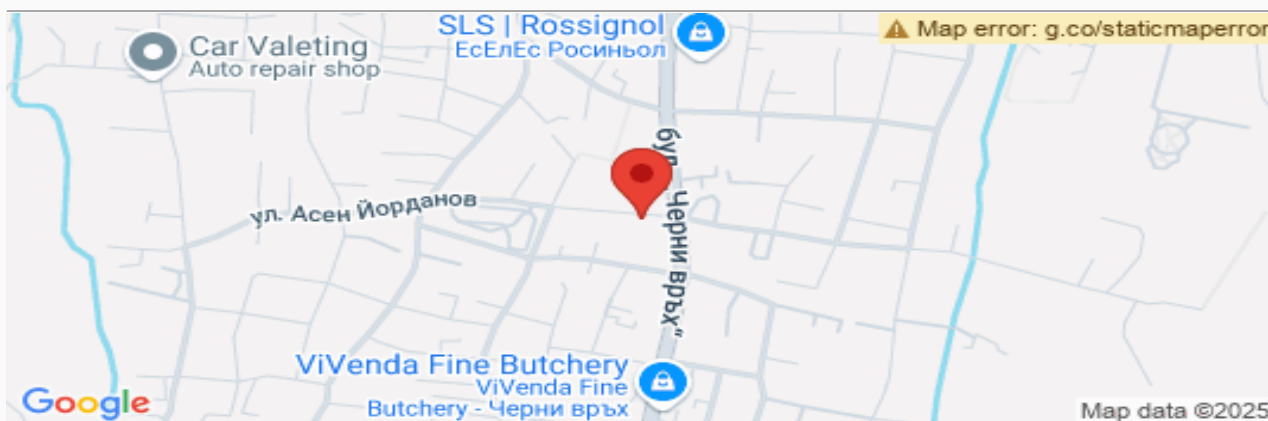
- Просторна търговска зала с витрина към улицата
- Два отделни входа – за клиенти и за зареждане
- Възможност за обособяване на складова част
- Санитарен възел

Предимства на обекта:

- Широка витрина към главен булевард – отлична видимост и естествена реклама
- Престижен район с висок клас клиенти
- Локация с интензивен автомобилен и пешеходен трафик
- Възможност за различни търговски дейности – магазин, шоурум, представителен офис
- Модерна и енергийно ефективна сграда

Идеален избор за вашия бизнес – гарантирано висока възвръщаемост и престижна локация.

Свържете се с нас за повече информация! + <https://www.yavlena.com/154356> още




Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Станислав Тодоров  
гр. София, Офис "Оборище"

 Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми"

 +359 2 810 50 70

