

● Заведение 240 кв.м., ID 146384
гр. Асеновград Публикувана на: 02.08.2024 г

€278 000

General.HasEquipment

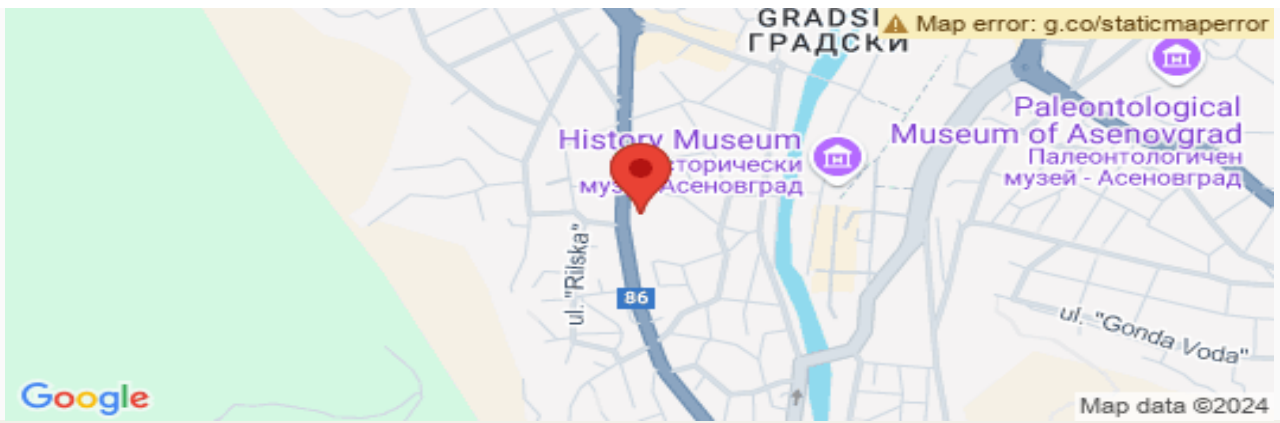
Ресторант и два магазина

Представяме на Вашето внимание инвестиционен имот в гр. Асеновград. Имота включва напълно обзаведен и оборудван ресторант. Магазин 1 - 55кв.м. със санитарно помещение и магазин номер 2 - 15 кв.м. . Местоположението е на главния път за Бачково и непосредствено до центъра на града. Ресторанта е с площ от 165 кв.м. вътрешна част и 50 кв. дворна част и възможност за допълнително тротоарно право. Вътрешната част представлява луксозно и уютно оформена зала с красива камина, окачени тавани и озеленени интериорни пространства. Седящите места са 80 на брой вътре, 25 в двора на ресторанта и възможност за позициониране на такива на тротоара пред ресторанта. Кухнята на ресторанта е напълно оборудвана, към нея има складово и хладилно помещение.Аспирацията на кухнята и на залата са независими една от друга за осигуряване на пълен комфорт за клиентите. Имаме служебна тоалетна, гардероб както и офис с тераса към него. В ресторанта е изграден висококачествен стъклен покрив с две отварящи се зони, който допринася за уникалната атмосфера. Стъкления покрив разполага и с подгряващи се улици. Магазините са подходящи за всякаква търговска дейност като са с постоянна и непрекъсваема заетост на отдаване под наем.

Ресторанта и магазините са позиционирани на минути от центъра и на изключително натоварен път, който води до един от най-посещаваните туристически обекти Бачковски манастир "Успение Богородично" и Смолянска област. Района на Бачково и Асеновград е известен със страхотните си ресторанти, магазини и огромен туристически поток.

С удоволствие ще отговорим на всички Ваши въпроси за този ексклузивен инвестиционен имот.

С уважение: Николай Андреев + <https://www.yavlena.com/146384> още



Брокер:

Николай Андреев

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 542 180

