



● 3-стаен 121 кв.м., ID 150915

гр. Варна Публикувана на: 01.12.2024 г

€335 000



гараж



Тухла



Обзаведен



2 бани

### "Акварел-3"

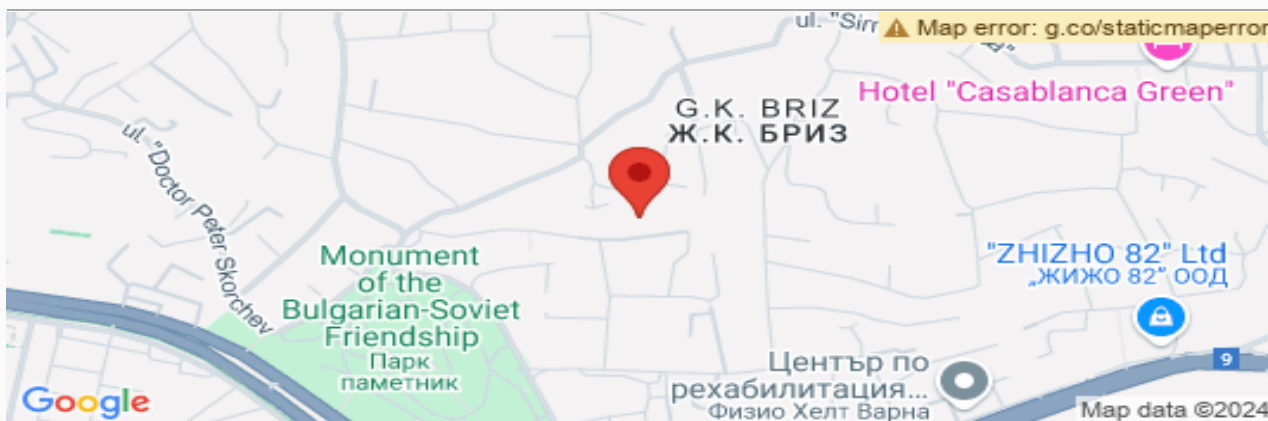
Комплекс "Акварел-3" в гр. Варна, разположен на ул. Д-р Любен Попов 2б, предлага изключителен имот без никакви забележки. Апартаментът се намира на втория етаж от пететажна сграда, оборудвана с асансьор. Общата площ на жилището е 121 кв.м, включително общи части, а чистата жилищна площ – 110 кв.м. Всекидневната (34 кв.м) е функционално разделена на зони – кухня с вградена техника, трапезария и кът за отдих. Апартаментът разполага с две спални с площ от 12 и 14 кв.м, като в едната е наличен вграден гардероб. Жилището включва още две санитарни помещения, просторен коридор с вградени шкафове и балкон с изглед към вътрешния двор, до който има достъп от всяка стая.

Апартаментът е завършен с вградена кухня, оборудвана с всички необходими електроуреди, както и вградени гардероби в спалнята и коридора. Допълнително удобство е избата от 5 кв.м, идеална за съхранение на лични вещи. Към имота има статут на апартамент, а в цената е ВКЛЮЧЕНО и подземно паркомясто.

Комплексът, построен през 2017 г., предлага съвременна архитектура и висока степен на сигурност с денонощна охрана и видеонаблюдение. Зелените площи, включително красивите борови дървета, създават уникална атмосфера. Локацията е изключително удобна – само на 3 минути пеша от автобусна спирка (линии 14, 118, 148, 39, 17 и 209), 7 минути от супермаркети като "Ситимаркет", "Наблизо" и "Parkmart", и на 12 минути от Морската градина.

Този имот е отличен както за лично ползване, така и за инвестиция с потенциален доход от отдаване под наем между 1200 и 1600 евро месечно.

За всички въпроси и организиране на огледи, можете да се свържете с брокера Наталя Гришук на посочения телефонен номер. + <https://www.yavlena.com/150915> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Наталя Гришук

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (35 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 125







