



● Магазин 45 кв.м., ID 140306

гр. София Публикувана на: 01.02.2024 г

€124 000



1 баня

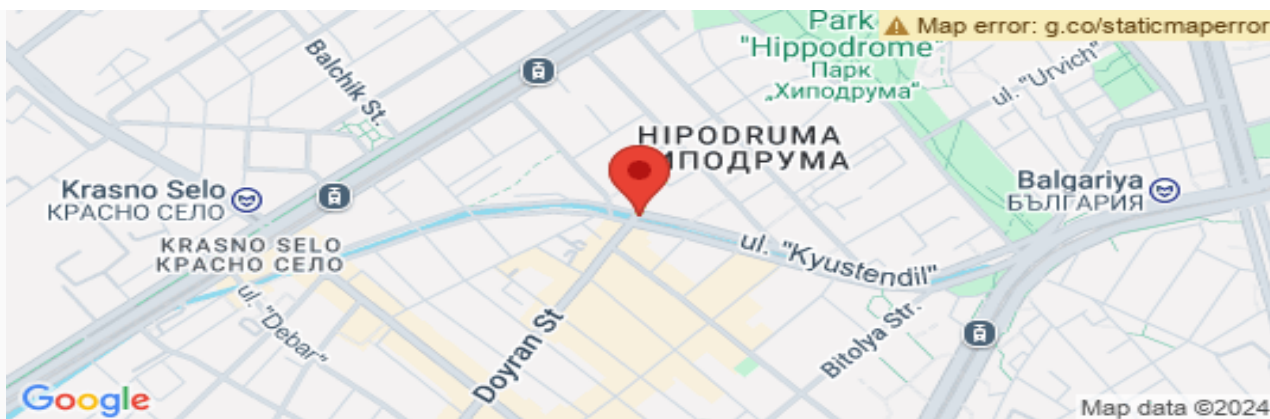
Заведение кв. Бели брези

Ексклузивно Явлена, Продава ъглово, оборудвано работещо заведение, след основен ремонт, със статут на Кулинарен магазин в квартал Бели брези, район Красно село.

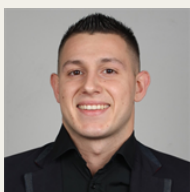
Заведението има следното разпределение: търговска зала с площ 28,45 м², зимна остъклена тераса с площ 14, 00 м², през летния период терасата се отваря от всички страни, склад и тоалетна. Напълно оборудвано, направен е ремонт всичко е ново, разработено. С тротоарно право за още четири маси. Помещението има широка гама от възможности да бъде преустроено и реализирано, като магазин, сладкарница, салон за красота, суши ресторант, офис и др. според нуждите и желанията на бъдещият собственик.

При прогнозен наем от 500 евро, имаме възвръщаемост на инвестицията около 5%.

При интерес галвен офис Явлена. + <https://www.yavlana.com/140306> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 510 962

