



● Къща 120 кв.м., ID 142477

с. Нови хан Публикувана на: 15.04.2024 г

€279 900



Тухла

Къща 90 кв.м.и лятна кухня 30 кв.м с дворно място 1850 кв.м

Агенция Явлена предлага за продажба в с. Нови хан, община Елин Пелин къща на плоча с площ 90 кв.м., лятна кухня с площ от 30 кв.м. и малка масивна постройка - външна баня с тоалетна. Дворното място е с площ от 1850 кв.м., равно и е с лице на асфалтова улица 38 м. Къщата е на един етаж и има следното разпределение: вестинбюл, антре, кухня, голям хол, спалня и мазе. В къщата няма вътрешна тоалетна, но може да се направи. Дограмата е сменена в почти всички стаи. Къщата има партиди за ток и вода и е свързана към улична канализация. Газ пред имота.

Къщата има нужда от реновиране и съвременен ремонт.

Парцела може да се раздели на две УПИ-та, като в новообразувалото се УПИ може да се построи съвременна къща. Параметри на застрояване- пл. 60%, кинт 1,2, кк 10 м.

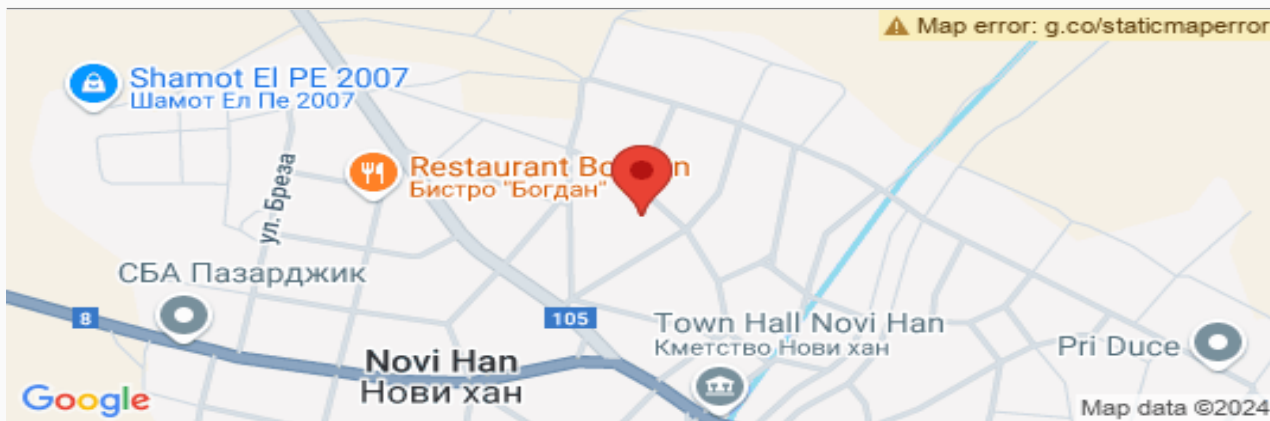
Село Нови хан се намира на 7.3 км южно от гр. Елин Пелин, на 26 км югоизточно от столицата гр. София. Нови хан е благоустроено село, с изградена инфраструктура. Има водоснабдителна, електропреносна и съобщителна мрежи. Всички мобилни оператори имат покритие.

В селото има основно училище "Св. св. Кирил и Методий", читалище "Иван Вазов", обединено детско заведение "Детелина", няколко хранителни магазина. В близост Retail Park Елин Пелин, супермаркет Фантастико.

Редовен автобусен транспорт го свързва с населените места в областта и със столицата.

Брокер Даниела Гергова

ИД 142477 + <https://www.yavlena.com/142477> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Даниела Гергова

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (52 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 716





