

● Парцел 5200 кв.м., ID 151344
гр. София Публикувана на: 12.12.2024 г

€1 300 000



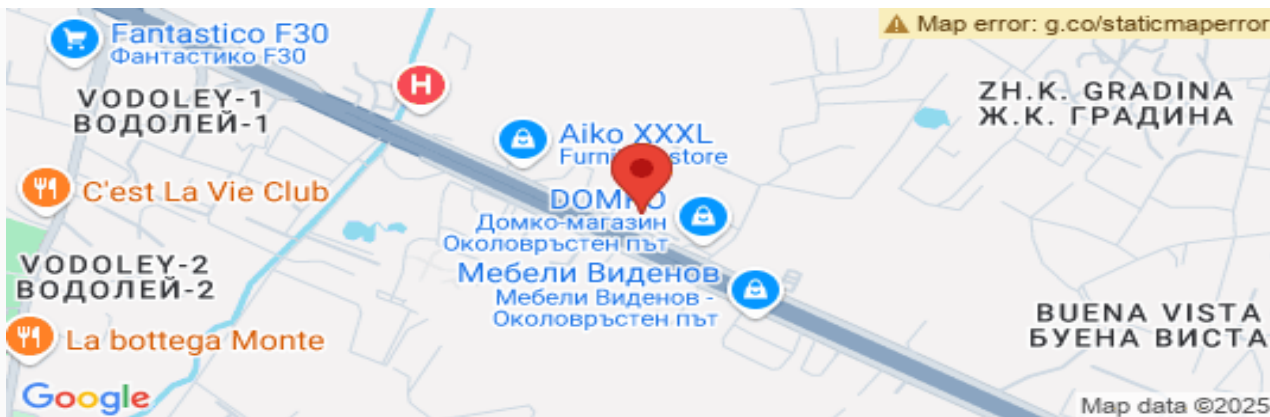
достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

Урегулиран поземлен имот, на втора линия от локалното на Околовръстен път

"Явлена" предлага отлична инвестиционна възможност - покупка на терен с площ по нотариален акт 5200 кв.м. Намира се на втора линия, ограден с лице на асфалтов път и възможност за вход - изход на локалното платно на "Околовръстен път". Съгласно Виза за проетиране от 2017 г - има отреждане за построяване на сграда за обществено обслужване, медицински център, администрация, заведение за хранене, подземни гаражи, трафопост и пречиствателно съоръжение. Попада в зона за обществено - обслужващи дейности и озеленяване в околградски район ОЗ2. Устройствените показатели са - максимална плътност на застрояване - 20 %, максимален коефициент на интензивност - Кинт - 0,8, минимална озеленена площ - 60 %. Цената е без ДДС. + <https://www.yavlena.com/151344> още



Главен брокер:

Иво Кирилов

гр. София, Главен офис



Главен брокер (8 Offers) Department "Продажби 3"



+359 892 505 082

