



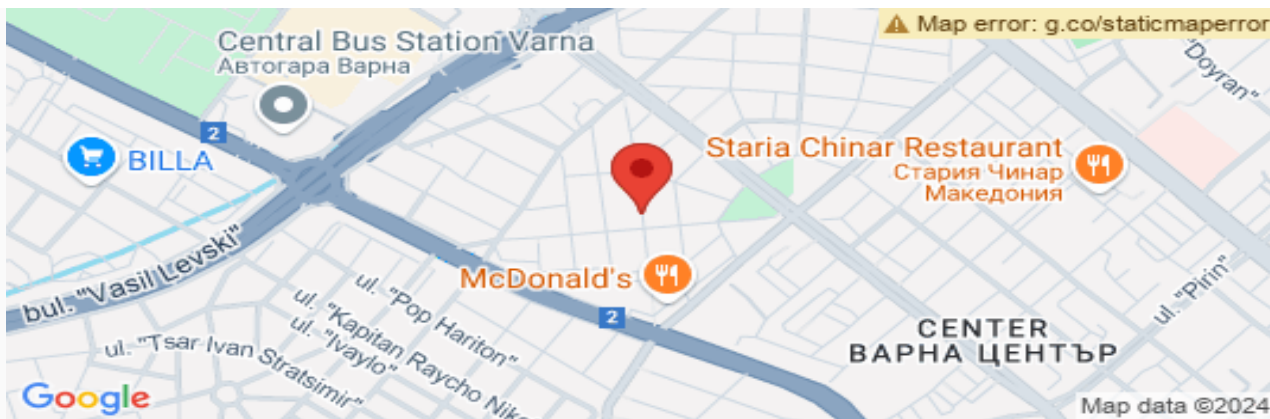
● Офис / Административна 633 кв.м., ID 142658

гр. Варна Публикувана на: 19.04.2024 г

€818 000

Бизнес имот

Предлагаме на вашето внимание, отлично поддържана офис сграда на 4 /четири/ етажа, находяща се на комуникативно място. В непосредствена близост до бул."Владислав Варненчик" и ул."Д-р Писклиуиев", в района на Макдрайв, спирки на градския транспорт, училище Цар Симеон, Колхозен пазар, банки и др. В парцел с площ от 226.70 кв.м е построена монолитна офис сграда със застроена площ от 130.80 кв.м, състояща се от: сутерен на Кота -2.70 с разпределение /стълбище, коридор, голямо битово помещение, склад, две бани, две тоалетни и две умивални помещения; Кота 0.00 м /основният вход за сградата, стълбищна клетка , фоайе, портиерна, два офиса, склад, санитарни помещения и проход към вътрешен двор; Първи етаж - четири помещения, кухня, вестибюл, тераса, санитарни помещения и стълбищна клетка; Втори етаж - четири стаи, зимна градина, коридор, балкон, санитарни възли и стълбище; Трети етаж - обзаведен, като голям двустаен апартамент, състоящ се от просторен дневен тракт с кухня, спалня, голяма тераса и сан. възел. Вътрешно гъвкаво пространство, позволяващо обособяване на различни работни площи. Имотът е с много добро разпределение и разполага с вътрешен двор за паркиране на около 6 автомобила. Въведен е в експлоатация през 2004-та година. Подходящ имот за дентална клиника, лекарски кабинети с лаборатория, частно или езиково училище, занимания по интереси, Арт работилница, IT фирма и др. Обявената цена е с включено ДДС. Не се колебайте да се свържете с мен за повече информация. + <https://www.yavlena.com/142658> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Магдалена Димитрова

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Главен брокер (6 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 525 633





